

İSTANBUL FİNANS MERKEZİ KANUNU

İstanbul Finans Merkezi Kanunu (**Kanun**) 28 Haziran 2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Tanımlar ve Temel Kavramlar

- **İstanbul Finans Merkezi (İFM):** Türkiye Varlık Fonu tarafından Kanun’a ekli krokide belirtilen bölgede kurulacak, özel hukuk hükümlerine tabi bir anonim şirket (Yönetici Şirket) tarafından yönetilecek İstanbul Finans Merkezi Bölgesi
- İFM iki alandan oluşuyor:
 - Ofis alanları
 - Ofis alanı dışındaki alanlar (AVM, otel vb.)
- **Katılımcı:** Ofis alanlarında faaliyet gösterecek, Cumhurbaşkanlığı Finans Ofisi’nden katılımcı belgesi alması gereken gerçek ve tüzel kişiler.
 - Katılımcı belgesi alınmasına ilişkin düzenlemeler daha sonra çıkarılacak yönetmeliklerle belirlenecek.

Tek Durak Büro

- Cumhurbaşkanlığı Finans Ofisi’ne bağlı
- Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığı temsilcilerinden oluşan
- Katılımcıların faaliyetlerine ve çalışanlarına dair başvuruların tek elden yapılmasını ve içerisinde yer alan bakanlıklar arasında koordinasyonu sağlamakla görevli

birim.



İSTANBUL FİNANS MERKEZİ KANUNU

Finansal Hizmet İhracatı



Katılımcılar tarafından yurt dışında yerleşik kişilere sunulan ve **nihai olarak yurt dışında faydalanılan** finansal hizmetler **finansal hizmet ihracatı** olarak tanımlanıyor.

Vergi ve Diğer Mali Avantajlar



- Katılımcı belgesi almış finansal kuruluşlar tarafından İFM'de gerçekleştirilen **finansal hizmet ihracatı niteliğindeki**;
 - Faaliyetler kapsamında elde edilen kazançların %75'i (2022-2031 kurum kazançları için %100) **kurumlar vergisi** matrahının tespitinde kurum kazancından indirilir.
 - İşlemler ile bu işlemler nedeniyle lehe alınan paralar **banka ve sigorta muameleleri vergisinden** müstesnadır.
 - Faaliyetlere ilişkin işlemler her türlü **harçtan**, bu işlemlere ilişkin düzenlenen kağıtlar **damga vergisinden** müstesnadır.
- Katılımcıların, *İFM'de çalışmaya başlamadan önceki son üç yılda Türkiye'de çalışmamış* olup İFM'de istihdam ettikleri personele ödenen aylık ücreti gerçek safi değerinin; yurt dışında en az beş yıllık mesleki tecrübeye sahip kişilerde %60'ı, yurt dışında en az on yıllık mesleki tecrübeye sahip kişilerde ise %80'i **gelir vergisinden** müstesnadır.
- İFM'de yer alan **taşınmazların kiralanmasına** dair işlemler her türlü **harçtan** ve bu işlemlere ilişkin düzenlenen kağıtlar **damga vergisinden** müstesnadır.
- Katılımcıların İFM'de bulunan merkez ve şubelerinden Harçlar Kanunu kapsamında alınması gereken **finansal faaliyet harçları** Kanun'un yürürlük tarihinden itibaren **5 yıl** boyunca alınmaz.

İSTANBUL FİNANS MERKEZİ KANUNU

Önemli Hukuki Yenilikler



- Katılımcıların **İFM’de kendi aralarında** yürüttükleri faaliyetler kapsamında (Katılımcıların faaliyetlerinin tabi olduğu mevzuata aykırı olmaması kaydıyla):
 - Her türlü işlem ve sözleşme için **serbestçe hukuk seçimi** yapılabilir
 - Tüm tarafları Türk şirketleri olan işlemlerin ve sözleşmelerin Türkçe olarak hazırlanmasını zorunlu kılan ve birden çok dilde hazırlanan belgeler için Türkçe metni geçerli kılan 805 sayılı kanun (madde 1 ve madde 3) uygulanmaz.
- Hazine ve Maliye Bakanlığı, katılımcıların tutmak zorunda oldukları defter ile düzenleyecekleri belgelerin **yabancı para birimiyle tutulup düzenlenebilmesine** ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu’ndan bağımsız olarak düzenleme yapabilir.

Üç veya Daha Fazla Ülkede Faaliyet Gösteren Katılımcıların Bölgesel Hazine ve Finansal Yönetim Merkezleri



- Vergi ve Diğer Mali Avantajlar başlığı altında belirtilenlerden faydalanır.
- Önemli Hukuki Yenilikler başlığı altında belirtilenlerden faydalanır.
- (Diğer Katılımcılar ile aynı şekilde) Yabancı uyruklu personelleri için 6735 sayılı Uluslararası İşgücü Kanunu madde 16 kapsamında, *istisnai olarak değerlendirilecek çalışma izni başvurusu* yapabilir.